

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«29» марта 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

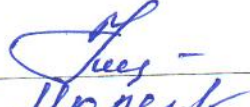

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Байкальской

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. по региональной программе. В хорошем состоянии
2. Крыльца	Частичное разрушение, требуется текущий ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	В стадии проведения капитального ремонта. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В стадии проведения капитального ремонта В удовлетворительном состоянии Требуется замена участка трубы
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. В удовлетворительном состоянии.
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. В удовлетворительном состоянии. В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии требует проведения капитального и текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 (Кириллюк И.А.)
 (Морец Р.Р.)

